

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • November 2014

**Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i november 2014.** I detta nummer läser vi om vilken fas Borås Kongresshus befinner sig i och att IBAB har 108 kvm ledig kontorsyta på Fleminggatan mitt i centrala Borås för uthyrning per omgående. En viktig kugge är IBAB:s vaktmästaren Roger Lindqvist. Han berättar om sitt arbete. Elfsborgs klubbchef Stefan Andreasson summerar säsongen och blickar framåt.

*Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD, Industribyggnader i Borås AB.*



## **Om- och tillbyggnad blir ett modernt Kongresshus mitt i centrum**

– Vi har precis upphandlat entreprenör för projektet Borås Kongresshus, meddelar IBAB:s VD Lars Nordin. Det är Serneke Bygg AB, ett Göteborgsföretag med lokalkontor bl.a. i Borås som sätter spaden i jorden i augusti 2015.

● [Läs mer på sidan 2](#)



## **Ledig kontorslokal i Centrum**

Fleminggatan 3 är en mötesplats med atmosfär av företagande, framgång och nyskapande. Per omgående är 108 kvm lediga för uthyrning. Lokalen är i nuläget uppdelad i 5 st kontor, har en välkomnande entré, pentry, 2 st förråd och WC. Allt i markplan med möjlighet till P-platser i omedelbar närhet.

● [Läs mer på sidan 3](#)



## **Fastighetsskötare för intressanta fastigheter**

Roger Lindqvist har arbetat sedan slutet av nittiotalet som fastighetsskötare på IBAB och hans ansvarsområde är företagets fastigheter på Olovsholmsgatan, Fleminggatan, Fabriksgatan/Bryggaregatan och vid Bussgatan på Viareds Industriområde.

● [Läs mer på sidan 4](#)



## **Elfsborg satsar och gör bättre för många**

När vi summerar 2014 är jag övertygad om att vi kommer att vara stolta över vad klubben har presterat, säger IF Elfsborgs klubbchef Stefan Andreasson. Vi gläder oss över vårt A-lag som tagit medalj de senaste åtta åren och det lyckosamma ledarteamet för säsongen med Klas Ingesson, Jan Mian och Peter Wettergren.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: [ibabboras.se](http://ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

## Om- och tillbyggnad blir ett modernt Kongresshus mitt i centrum



Foto Peder Persson

● *Borås Kongresshus betraktas från Järnvägsgatan/Allégatan.  
Mitt i Campusområdet och Simonsland i centrala Borås*

– Vi har precis upphandlat entreprenör för projektet Borås Kongresshus, meddelar IBAB:s VD Lars Nordin. Det är Serneke Bygg AB, ett Göteborgsföretag med lokalkontor bl.a. i Borås som sätter spaden i jorden i augusti 2015. Projektledare är Joakim Jonsund, Lars Andersson och Roger Hedlund. Arkitekt Bo Karlberg, Tengbomgruppen.

Man befinner sig nu i en produktbestämningsfas. Det innebär bl.a. hur fastighetens ytor skall disponeras, vilka material som skall användas, rekonstruktioner som skall göras och hur det skall byggas. Ventilation, invändig komfort, tillgänglighet med mera. När denna process är avslutad

får man en kostnads kalkyl som bör hamna inom fastlagd budget. Detta arbete skall vara klart i mars 2015. Därefter tar IBAB:s styrelse beslut om att gå in i produktionsfasen.

– Uppdraget från Kommunstyrelsen, att bygga om nuvarande Kårhuset till ett modernt fungerande mötes- och Kongresshus mitt i campusområdet i centrala Borås, känns stimulerande och intressant, säger Lars Nordin.

Industribyggnader i Borås AB kommer att överta fastigheten vid årsskiftet och under förutsättning att allt fungerar enligt plan sker inflyttning i mars 2017.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Ledig kontorslokal i Centrum



Foto Peder Persson

● 108 kvm kontorsyta är ledig per omgående på Fleminggatan 3.

Fleminggatan 3 är en mötesplats med atmosfär av företagande, framgång och nyskapande.

Per omgående är 108 kvm ledigt för uthyrning. Lokalen är i nuläget uppdelad i 5 st kontor, har en välkomnande entré, pentry, 2 st förråd och WC. Allt i markplan med möjlighet till P-platser i omedelbar närhet.

– Det är förträffligt för den eller de som vill arbeta i centrum. Fleminggatan 3 ligger på gångavstånd till Simonsland, Centrum, Knalleland med mera, säger IBAB:s förvaltare Baltzar Balder.

Övriga hyresgäster i fastigheten är ALMI Företagspartner i Väst AB, Galpu, Skandinaviska Informationsbyrå.

Lokalen är ledig per omgående.  
För information kontakta:

Förvaltare Baltzar Balder  
baltzar.balder@boras.se  
Tel: 033-35 73 69  
Mobil: 0734 - 15 33 91

[Här ligger Fleminggatan 3](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Fastighetsskötare för intressanta fastigheter



Foto Peder Persson

● Roger Lindqvist är fastighetsskötare för IBAB:s fastigheter i Borås.

Roger Lindqvist har arbetat sedan slutet av nittiotalet som fastighetsskötare på IBAB och hans ansvarsområde är företagets fastigheter på Olovsholmsgatan, Fleminggatan, Fabriksgatan/Bryggaregatan och vid Bussgatan på Viareds Industriområde. Arbetet innebär bl.a. utvändigt tillsyn, kontrollera drift med värme och ventilation så att temperatur och in- och frånluft fungerar. Se till att dörrar, fönster med mera justeras och fungerar.

Verksamheterna i fastigheterna kan delas upp i tre områden. Fabriksgatan/Bryggaregatan har skolverksamhet med många passager och ny teknik, på Olovsholms- och Fleminggatan är det kontorsverksamhet och fastigheten Bussgatan i Viareds Industriområde är en ren industrifastighet.

[Tillbaka till sidan 1](#)

– Tidigare var det mer verksamhetsstöd vilket innebar att hjälpa till med omflyttningar, möbleringar och liknande arbete. Nu är det, sedan flera år tillbaka, enbart fastighetsskötsel för min del, säger Roger Lindqvist. Mitt arbete är intressant, omväxlande. Jag träffar trevliga människor och tiden går fort

Hyresgäst som vill göra en felanmälan ringer telefon 033-35 39 00. Då går ett meddelande ut till Roger som så fort det är möjligt åtgärdar det uppkomna felet.

För mer information om felanmälan klicka på länken nedan.

[Felanmälan](#)

[Till nästa sida!](#)



Foto Peder Persson

## ● *Stefan Andreasson. Klubbchef IF Elfsborg.*

När vi summerar 2014 är jag övertygad om att vi kommer att vara stolta över vad klubben har presterat, säger IF Elfsborgs klubbchef Stefan Andreasson. Vi gläder oss över vårt A-lag som tagit medalj åtta av de senaste nio åren och det lyckosamma ledarteamet för säsongen med Klas Ingesson, Jan Mian och Peter Wettergren. Föreningen är säkert också ensamma i Europa att ha 75% spelare från våra egna led. Vår Manager Klas Ingessons bortgång i oktober fyller oss alla med sorg och en enorm saknad.

Trenden med vikande publiksiffror för arenasport är lika över hela Sverige. Det gäller främst ishockey och fotboll. Elfsborg leder publikligan procentuellt utifrån befolkningens mängd och föreningen behåller också sitt starka stöd från regionens näringsliv.

– Från och med april 2014 har vi en ny verksam-

het i vår förening "Vi tillsammans". Ett projekt som vilar på tre grunder med egen styrelse och ekonomi. Socialt engagemang, ungdomsfotboll för flickor och pojkar samt ett gott samarbete med våra supportere.

Det handlar bl.a. om Föreläsningar i skolor om värdegrunder, Bra Kompis fotboll med över tusen deltagare. Våga Satsa Vinn står för tillgänglighet för alla där vi uppmuntrar arbetsgivare att anställa människor med funktionshinder. Vår ungdomssektion och dess breddverksamhet, relationer och utbyte med övriga klubbar i bygden. Vi startar en egen flicksektion nästa år och samarbetar med tio lokala föreningar under samlingsnamnet "Camp Elfsborgs Flickakademi". Supporterrelationer är också en viktig del.

– Projektet "Vi tillsammans" ger oss möjlighet att bidra till att göra vårt samhälle bättre för många, avslutar Stefan Andreasson.

[Tillbaka till sidan 1](#)