

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • December 2014

**Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i december.** I detta, det sista Nyhetsbrevet för i år, läser vi om att arbetet har startat med att omvandla Bussgatan 4 på Viareds industriområde. Traditionenligt besöker vi en av IBAB:s trevliga hyresgäster, Harald Nyborg i Borås Arena, som talar om vilken som blir årets julklapp. Kontorslokal på Fleminggatan 3 är ledig per omgående, se sidan 4. Tomten hälsar till alla "snälla barn" och visar en länk till Viktor Rydbergs Tomten med Ulf Palme som uppläsare.

*Trevlig läsning och en God Jul och ett riktigt Gott Nytt År  
önskar Lars Nordin, VD för IBAB.*



## Hjälpmedelcentralen flyttar till Viareds industriområde

Bussgatan 4, som byggdes 1979 och omfattar 5 300 m<sup>2</sup> på ett plan, är en äldre logistik- och industrifastighet med vidhängande kontorsbyggnad som nu omvandlas för att passa verksamheten för Hjälpmedelcentralen i Västra Götalandsregionen. Logistik, kontor och verkstad kommer nu att hamna på samma ställe.

● [Läs mer på sidan 2](#)



## Årets julklapp till hemmafixaren hos Harald Nyborg

– Vi trivs fortfarande i våra lokaler mitt i Knalleland och vi har ett brett sortiment med låga priser, säger Harald Nyborgs butikschef Sara Forslund.

● [Läs mer på sidan 3](#)



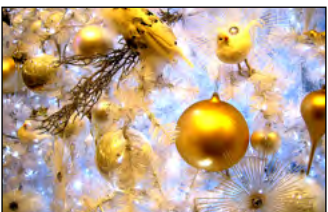
## Ledig kontorslokal

En kontorslokal om 108 kvadratmeter är ledig per omgående på Fleminggatan 3 i centrala Borås.

● [Läs mer på sidan 4](#)



Tomten hälsar God Jul med länken till Ulf Palmes uppläsning [Viktor Rydbergs "Tomten"](#)



*Vi önskar alla våra läsare  
God Jul och Gott Nytt År!*

Vår hemsida: [ibabboras.se](http://ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

**IBAB**

Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[ibabboras.se](http://ibabboras.se) • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: [artcenter.nu](http://artcenter.nu)

**AAA**<sup>®</sup>  
© Soliditet 110301

## Hjälpmedelcentralen flyttar till Viareds industriområde



Foto Peder Persson

● *Nils Brazée, INHOUSE TECH och Johan Larsson, Serneke är två projektledare som arbetar med att omvandla fastigheten Bussgatan 4 på Viareds industriområde.*

Bussgatan 4, som byggdes 1979 och omfattar 5 300 m<sup>2</sup> på ett plan, är en äldre logistik- och industrifastighet med vidhängande kontorsbyggnad som nu omvandlas för att passa verksamheten för Hjälpmedelcentralen i Västra Götalandsregionen. Logistik, kontor och verkstad kommer nu att hamna på samma ställe.

– Vi befinner oss i produktionskedet säger IBAB:s projektledare Nils Brazée. Under byggtiden kommer ett trettiotal entreprenörer att vara verksamma inom bl.a. VVS, rör, ventilation och markarbete. Rivning av vissa delar har påbörjats samtidigt som bygglovshandlingar hanteras.

Serneke är totalentreprenör och Johan Larsson projektledare.

– Bussgatan är ett unikt projekt. Vi har t.ex. precis gått igenom förutsättningarna för en testbana med olika väglag för rullstolar. De som skall få tillgång till rullstolar får här en verklig möjlighet att träna och testa.

– Det är intressant att få insyn i Hjälpmedelcentralens omfattande och expansiva verksamhet med teknik som underlättar för människor med funktionshinder, säger Nils Brazée.

*Hjälpmedelcentralen i Västra Götaland flyttar sommaren 2015 till Bussgatan 4 på Viareds industriområde.*

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Årets julklapp till hemmafixaren hos Harald Nyborg



Foto Peder Persson

● – Vi trivs fortfarande i våra lokaler mitt i Knalleland och vi har ett brett sortiment med låga priser, säger Harald Nyborgs butikschef Sara Forslund.

IBAB:s hyresgäst Harald Nyborg är en av butik-kedjans 10 varuhus i Sverige. I sortimentet ingår bl.a. verktyg, färg, elartiklar, trädgårdsmöbler, hemelektronik. Butiken, som funnits i Borås i nio år, ligger mitt i Borås Arena med Max Hamburgerrestaurang som närmsta granne.

I år har man utökat med c:a 1 500 varor. Framförallt inom verktyg, hushåll och cykel. Vilket gör att sortimentet idag överstiger 9 000 olika artiklar. Harald Nyborgs genomsnittliga kund är hemmafixaren som bor i villa eller lägenhet.

– Vi trivs fortfarande i våra lokaler mitt i Knalleland och vi har ett brett sortiment med låga priser, säger butikschef Sara Forslund.

Vintervädret som väntar på sig bekymrar inte Sara. Vi säljer kanske färre snöskyfflar men vår säsong är vår och sommar. Vi vill ha värme så fort som möjligt för att våra kunder skall komma och titta på trädgårdsmaskiner, partytält med mera. – Julen fokuserar vi på julbelysning och annat som hör julen till och framförallt fyrverkerier till nyår.

– Årets julklapp är vårt nya Makita-sortiment. En väska med skruvdragare, vinkelslip, batteri med mera till hemmafixaren som gör lite mer än bara sätter upp hyllor, hälsar Sara Forslund och önskar alla en God Jul och ett riktigt Gott Nytt år.

[Länk till Harald Nyborg](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Ledig lokal i centrala Borås

**FLEMINGGATAN 3**  
**108 kvadratmeter i**  
**centrala Borås.**

5 st kontor.  
Välkomnande entré,  
Pentry.  
2 st förråd och Wc.

Allt i markplan med  
möjlighet till P-platser  
i omedelbar närhet.

Lokalen är ledig per  
omgående.



**IBAB** 

*Intresserad?*  
*Kontakta*  
*Baltzar Balder*  
*Förvaltare*

*Tel: 033-35 73 69*  
*Mobil: 0734 - 15 33 91*  
*baltzar.balder@boras.se*



[Tillbaka till sidan 1](#)