

Nyheter! Industribyggnader i Borås AB

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB · Ett kommunalt bolag · Oktober 2015

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i oktober. I detta nummer får vi reda på att Trafikverkets utredning försenar bygget av Borås Kongresshus och att man fattat beslut att under tiden hyra ut befintliga lokaler. IBAB:s medarbetare Roger Lindqvist och Baltzar Balder berättar om sitt arbete, felanmälan och visar aktuell lista över lediga lokaler. Du som hyresgäst är välkommen att medverka i vår marknadsundersökning och delta i utlottning av matchbiljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. [Se sid 5.](#)

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



Senaste nytt om Borås Kongresshus

– Under Trafikverkets utredning avseende Götalandsbanans sträckning genom Borås skjuts projektet Borås Kongresshus fram ett antal månader, meddelar Lars Nordin, VD Industribyggnader i Borås AB.

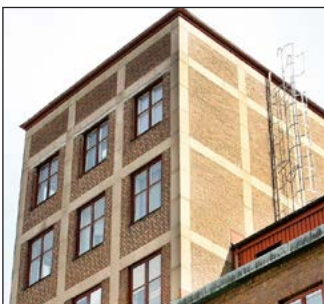
● [Läs mer på sidan 2](#)



Roger & Baltzar serverar IBAB:s hyresgäster

Roger Lindqvist är fastighetsskötare och ansvarar för driften i IBAB:s fastigheter. Det innebär att ombesörja att värme och ventilation fungerar. Det gäller också att dörrar, fönster och allt övrigt i en lokal fungerar så att våra hyresgäster är nöjda.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Lediga kontorslokaler mitt i centrum

Kontorslokaler att hyra per omgående finns på Fabriksgatan 12 samt Fleminggatan 3.

För information och intresseanmälan. Tel: 033-35 73 69.

www.ibabboras.se/lediga-lokaler/

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena.

Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhärads-läktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

IBAB

Industribyggnader i Borås AB · Sturegatan 36 · 501 80 Borås · Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se · Ansvarig utgivare: Lars Nordin · Prod: artcenter.nu

AAA[®]
© Soliditet 110301

Senaste nytt om Borås Kongresshus



Foto Peder Persson

● Trafikverkets utredning försenar bygget av Borås Kongresshus.

– Under Trafikverkets utredning avseende Götalandsbanans sträckning genom Borås skjuts projektet Borås Kongresshus fram ett antal månader, meddelar Lars Nordin, VD Industribyggnader i Borås AB.

Projekteringsstart är framflyttad till första mars 2016 vilket innebär att det inte kommer att hända något i fastigheten förrän byggarbetet startar i augusti. Detta arbete kommer att pågå i 17 månader och Borås Kongresshus beräknas stå inflyttningsklart vid årskiftet 2017-2018.

– Då vi inte vill att fastigheten skall stå outnyttjad under denna period har beslut fattats

att tillgodose behovet av boende för asylsökande och studenter. Därutöver ges också utrymme för förhyrning av arrangemang- och möteslokaler Bellona, Folkan och Balder.

Bokningar av lägenheter och lokaler sker via 7 Fast AB.

Kontaktman Daniel Viberg,
Telefon 0761-44 18 28.
daniel.viberg@7-fastab.se

Uthyrningen har startat och inflyttning sker successivt under september och oktober.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Roger & Baltzar servar IBAB:s hyresgäster



Foto Peder Persson

● Roger Lindqvist och Baltzar Balder arbetar med drift, underhåll och uthyrning av IBAB:s fastigheter.

Roger Lindqvist är fastighetsskötare och ansvarar för driften i IBAB:s fastigheter. Det innebär att ombesörja att värme och ventilation fungerar. Det gäller också att dörrar, fönster och allt övrigt i en lokal fungerar så att våra hyresgäster är nöjda.

– En gång varje månad genomför jag också en säkerhets- och kvalitetskontroll i samtliga fastigheter för att kontrollera funktioner och tidigt upptäcka eventuella fel som vi då snabbt kan åtgärda, säger Roger Lindqvist.

Baltzar Balder är IBAB:s fastighetsförvaltare. I hans arbetsuppgifter ingår ekonomi, planerad underhåll, ombyggnad, anpassning och uthyrning.
– När en fastighet har verkat över tid behöver flera saker ses över, bytas ut och uppdateras. Det

kan vara byte av fönster och mattor, se över tak och fasad med mera. Allt detta hanteras som ett planerat underhåll, säger Baltzar Balder.

Fastighetsförvaltaren ansvarar också för det oplanerade underhållet. Det gäller när hissar, pumpar och anläggningar går sönder. Större läckage uppstår och mer omfattande akuta insatser behöver göras.

Felanmälan

Felanmälan görs på hemsidan www.ibabboras.se/felanmalan/. Det går också bra att ringa 033-35 39 00 eller maila till 3900@boras.se

Då växeln är stängd överförs samtalet automatiskt till larmcentral.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Lediga kontorslokaler mitt i centrum



Fabriksgatan 12

Lokaltyp: kontor

Fastighet: Vulkanus 16, Centrum

3 kontor om 20 kvm vardera samt 100 kvm kontorslandskap. Konferensrum, pentry, toalett samt garageplats.

Plan: 7

Ledigt från: Ledigt per omgående



Fleminggatan 3

Lokaltyp: kontor

Fastighet: Hästen 3, Centrum

Yta: 108 m.

5 st kontor, välkomnande entre, pentry, 2 st förråd och WC. Allt i markplan med möjlighet till P-platser i omedelbar närhet.

Ledigt från: Ledigt per omgående.

Foto Peder Persson

Söker ni lediga lokaler?

För information och intresseanmälan. Tel: 033-35 73 69.

www.ibaboras.se/lediga-lokaler/



IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs mittback Sebastian Holmén.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs mittback Sebastian Holmén.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Sebastian Holmén.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!