

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Maj 2017

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i maj. I detta nummer informerar vi om att IBAB har fått tre nya hyresgäster på Olovsholmsgatan. Hur sträcker sig trafikstråken runt Kongresshuset när det står klart 2018? Stucco Lustro kommer att ge ett skimmer på en genomgående vägg i Kongresshuset. IBAB är en av Elfsborgs guldsporsorer och lottar ut matchbiljetter till sina hyresgäster. Deltag i utlottningen på sidan 5.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD, Industribyggnader i Borås AB.



Nya hyresgäster

IBAB:s fastighet, Olovsholmsgatan 32, har fått nya hyresgäster. Efter Borås Stads omorganisation, som trädde i kraft första januari 2017, kan huset nu betraktas som ett utbildningskluster.

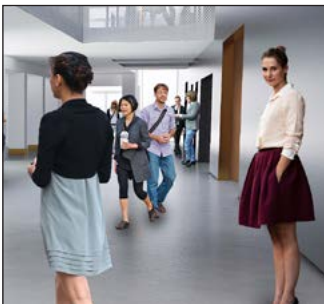
● [Läs mer på sidan 2](#)



Tydliga skyltar visar vägen

Jan-Åke Claesson, Borås Stads Tekniska Förvaltning och Erik Johnson, Borås Kongresscenter AB arbetar med att ta fram en plan för hur trafiken skall flöda när Borås kongresshus står klart hösten 2018.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Skimrande vägg i Kongresshuset

400 kvadratmeter stor väggyta i Borås Kongresshus kommer att täckas av Stucco Lustro, säger arkitekt Bo Karlberg, Tengboms Arkitektkontor.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhärads-läktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu



Nya hyresgäster



Foto Peder Persson

● *Anders Waldau, Pernilla Bjerkesjö och Pär Arvidsson Fäldt är tre förvaltningschefer som flyttat in med sina respektive verksamheter i IBAB:s fastighet Olovsholmsgatan 32.*

IBAB:s fastighet, Olovsholmsgatan 32, har fått nya hyresgäster. Efter Borås Stads omorganisation, som trädde i kraft första januari 2017, kan huset nu betraktas som ett utbildningskluster.

Pernilla Bjerkesjö, Förskoleförvaltningen.

– Vi ansvarar för förskolor, öppna förskolor och familjecentraler i Borås Stad med c:a 6 500 barn. Den administrativa verksamheten, med drygt 50 personer, huserar på plan tre. På de olika enheterna i kommunen arbetar c:a 1 200 personer.

Pär Arvidsson Fäldt, Grundskoleförvaltningen.

– I förvaltningen ingår 37 kommunala grund- och grundsärskolor med c:a 10 000 elever i åldrarna sex till femton år samt CFL, Centrum för Fler-

språkigt Lärande. Totalt arbetar c:a 1 900 inom förvaltningen varav ett femtiotal med administration på plan två, fyra och fem.

Anders Waldau, Gymnasie- och Vuxenutbildningsförvaltningen.

– Vi är 19 stycken i vår administration som flyttat in på plan fem. Drygt 850 medarbetare arbetar med gymnasieskola, gymnasiesärskola och vuxenutbildning. Dessa olika utbildningsverksamheter omfattar c:a 7 000 studerande.

Ytterligare hyresgäst är CKS, Centrum för Kunskap och Säkerhet, som enbart arbetar mot utbildningsklustret.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Tydliga skyltar visar vägen



Foto Peder Persson

● *Jan-Åke Claesson, Borås Stads Tekniska Förvaltning och Erik Johnson, Borås Kongresscenter AB arbetar med att ta fram en plan för hur trafiken skall flöda när Borås nya kongresshus står klart hösten 2018.*

– Vi kom med i ett tidigt stadium och konstaterar att de flesta besökare anländer kollektivt med tåg och buss. Det är utifrån dessa parametrar vi arbetar.

Ett sammanhållande promenadstråk skall anläggas från Stationen, utmed järnvägen och Sven Eriksonsgatan, fram till Högskolans campusområde, kongresshuset och Simonsland. Man skall i framtiden slippa att korsa starkt trafikerad gata för att nå sin destination. Stationsgatan kommer att bli enkelriktad med ett utökat och bredare promenadstråk. Tydliga riktningsskyltar skall visa vägen. Nybron kommer att rivas och en ny kommer att byggas i bättre vinkel och anpassad både för gående och trafik.

[Tillbaka till sidan 1](#)

En cykelbana i eget stråk kommer att anläggas utmed Viskan. Den kommer att bli säkrare och samtidigt frigöra yta för övrig trafik.

Södra Nybrogatan blir en gemensam angöringsplats till kongresshuset och Navet för charter- och orkesterbussar. Allégatan kommer att tillåta cykel-, buss- och biltrafik i bägge riktningar i gångfart. Järnvägsgatan blir oförändrad med trafik i bägge riktningar.

– Kollektivtrafiken med pendelstråket mellan Göteborg och Borås är ett av de största i Sverige. Med bara några minuters gångväg från Borås Central till Simonsland kommer hela området att få en stark tillväxt.

[Till nästa sida!](#)

Skimrande vägg i Kongresshus



● *Stucco Lustro ger ett genomgående skimmer i Borås Kongresshus.*

400 kvadratmeter stor väggyta i Borås Kongresshus kommer att täckas av Stucco Lustro, säger arkitekt Bo Karlberg, Tengboms Arkitektkontor.

Stucco Lustro är en puts- och målningsteknik, som ger en glänsande yta. Bindemedlet är en blandning av kalk, tvål och vatten som blandas med ett färgpigment. Det appliceras på avsedd del av en väggyta, varefter den omedelbart pole-ras eller "glättas" med särskilda glättningsjärn.

Materialbeteckning för Stucco Lustro är Marmorino. Den totala tjockleken är mellan 1,4 mm och 2,2 mm. Varje färdig kvadratmeter behöver mellan 0,9 och 2,1 kg Marmorino. Underhållet är lätt då den hårda ytan dammsugs och torkas av med en mjuk trasa.

– Väggen kommer att vara skarvfri med en skimrande svart färg med kobolt i botten. Det blir en unik utformning trots att Stucco Lustro är en gammal teknik som härstammar från Romartiden. Vi har föreslagit denna behandling som kommer att bli mycket bra, hälsar Bo Karlberg, Tengboms Arkitektkontor.

Exempel på byggnader med Stucco Lustro: Vaggarna i Röda rummet, Millesgården.

Göteborgs Konserthus.

Villa Almerico Capra, mer känd som "La Rotonda", i Vicenza i Norra Italien byggdes 1570 av arkitekten Andrea Palladio. Fastigheten finns med på Unesco's världsarvlista sedan december 1994.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena! Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)