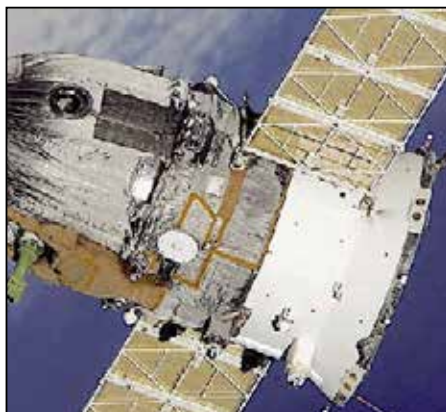


Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i februari. I detta nummer informerar vi om att 2017 blev ytterligare ett bra år för IBAB. Arbetet med Borås Kongresshus går enligt plan. Sernekes platsledning närmar sig fasen "ett tätt hus". Den grafiska formen för Borås Kongress är nu klar, berättar Helena Alcenius, VD Borås Kongresscenter AB.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD Industribyggnader i Borås AB.



2017 - ett bra år för IBAB

● [Läs mer på sidan 2](#)



Borås Kongresshus Arbetet går mot tätt hus

● [Läs mer på sidan 3](#)



Flöde, funktion & driftoperatör Stabil grund för Borås Kongresshus

● [Läs mer på sidan 4](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

2017 - ett bra år för IBAB



● 2017 blev ett bra år för Borås Stads fastighetsbolag.

Industribyggnader i Borås AB:s VD Lars Nordin sammanfattar 2017 som ett bra år för bolaget.

– Under 2017 har vi en omsättning på 27 miljoner. Årets resultat ger möjlighet att konsolidera företaget ytterligare.

I februari 2018 föreslås Kommunalfullmäktige fatta beslut om försäljning av Borås Lokaltrafik AB till IBAB.

– Anledning till övertagandet är att busstrafiken är avvecklad. Det som återstår av tidigare verksamhet är uthyrning av verkstäder, tvätt- och parkeringsanläggningar. Borås Lokaltrafik AB ger en ökad omsättning om ca 10 miljoner per år. Detta ger en total omsättning om ca 40 miljoner under 2018.

IBAB-koncernen kommer då att ha två dotter-

bolag, Borås Lokaltrafik AB och sedan tidigare Eolus 6 AB, som innefattar byggandet av Borås Kongresshus i centrala Borås.

– IBAB:s projekt "En ljusare framtid" med en fullskalig solcellsanläggning på Olovsholmsgatan har fallit väl ut. Utvärdering visar att den är konkurrenskraftig och lönsam. Styrelsen har därför beslutat att gå vidare och använda anläggningen som referens för kommande satsningar.

– Under 2018 kommer vi bland annat att färdigställa Borås Kongresshus och få möjlighet att förvalta ett nytt dotterbolag. IBAB:s personal och styrelse ser med tillförsikt fram emot nya satsningar och spännande utmaningar, avslutar Lars Nordin.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Borås Kongresshus Arbetet går mot tätt hus



Foto Peder Persson

- *Arbetet med bygget av Borås Kongresshus går enligt plan meddelar Sernekes platsledning. Från vänster Oskar Sigvardsson, Magnus Pärleholt, platschef Stefan Andersson, Viktor Englund, projektledare Johan Larsson och Rami Branbo.*

Mitt i centrala Borås pågår arbetet med att bygga Borås Kongresshus. Ett flexibelt och modernt hus med total yta om 9 000 kvm för alla sorters möten och kulturevenemang. 23 möteslokaler varav den största med plats för ca 1000 personer, bankettsal för 700 gäster, utställningsyta om 700 kvm med mera.

– Nu avslutar vi snart stomresningen för att sedan gå över till byggfasen tätt hus som enligt plan skall stå färdigt vecka sju, meddelar Sernekes platschef Stefan Andersson. Det är ett krångligt bygge med höga höjder och knepig åtkomlighet. Ett tiotal liftar är utplacerade på de olika våningsplanen och fläktrummet på över 350

kvm kommer vi att installera innan taket monteras. När huset är tätt handlar det om gips, väggar installationer, målning, golvläggning, rumsbildningar med mera. Ett fyrtiotal arbetar just nu i huset med olika arbetsuppgifter.

– Den första oktober skall huset stå klart. Vi är mitt i skruv, mutter och betong idag då vi skapar en mötesplats som kommer att locka besökare från när och fjärran. Med sitt strategiska läge kommer huset bidra till att centrum växer och området med Simonsland och Högskolan blir än mer attraktivt, menar projektledare Johan Larsson.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Flöde, funktion & driftoperatör

Stabil grund för Borås Kongresshus



BORÅS KONGRESS

2008 bildades en projektgrupp med uppgift att skapa en mötesplats i Borås för tusen personer.

– Vi kan konstatera att det tog tio år, men nu är vi här. Borås Kongresshus är planerat att invigas hösten 2018, säger Helena Alcenius, VD Borås Kongresscenter AB.

– Borås Kongresscenter AB har två huvuduppgifter. Att bevaka flöde och funktion. Det vill säga att se till att det går att hantera så många människor samtidigt i möten och verksamheter. Den andra är att hitta driftoperatör och båda dessa punkter är vi nu klara med och bolaget har därmed slutfört sin uppgift.

– Avtal skrevs med driftoperatör i november 2017. Företaget heter Evion Möten i Borås AB. Det är tre personer som driver hotell i Borås samt ansvarar för driften av Eriksbergshallen och ett

konferenshotell i Göteborg. Dessa entreprenörer utgör en bra kombination för att skapa ett hus som är fyllt med möten och aktiviteter.

– Den grafiska profilen är klar och när vi har "tätt" hus är möblering nästa fas. En Moodboard med bilder, färger, foton och materialprover som beskriver stämning och känsla fungerar som referens och kommunikationsunderlag. Logotypen som skall kommunicera huset och dess verksamhet är klar liksom hemsidan som vi lämnar över till driftoperatören för att fylla med information.

– I mars väntas Borås Stad ta beslut om att slå ihop de två bolagen, Textile Fashion Center och Borås Kongresscenter, till ett med namn Akademiplatsen AB och på så sätt kunna skapa samverkan och synergieffekter, avslutar Helena Alcenius.

[Tillbaka till sidan 1](#)