

**Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i mars.** I detta nummer informerar vi om att Borås Lokaltrafik uppgår i IBAB som ett nytt dotterbolag. IBAB:s hyresgäst Harald Nyborg, med butik i Borås Arena, har renoverat och "nyöppnade" för kunderna i mitten av februari. Borås Kongresshus invigs till hösten och redan nu informerar vi om vilka som skall vara operatörer för restauranger och konferenser.

*Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD Industribyggnader i Borås AB.*



## Tomas, Janne och Christian Operatörer för Borås Kongress

● [Läs mer på sidan 2](#)



## Borås Lokaltrafik - ett nytt dotterbolag

● [Läs mer på sidan 3](#)



## Harald Nyborg i "nya" lokaler på Borås Arena

● [Läs mer på sidan 4](#)



## IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: [ibabboras.se](http://ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

## Thomas, Janne och Christian **Operatörer för Borås Kongress**



Foto Peder Persson

- *Janne Johansson är en av tre som skall driva verksamheten i Borås Kongresshus. Arbetet har startat och man öppnar den första november.*

Operatörerna som skall driva Borås Kongress heter Tomas Hettne, Janne Johansson och Christian Kock. De kommer från Göteborg och har en bred bakgrund inom restaurang, hotell och event. Tomas har varit hotellchef, food & beverage manager på Quality Hotell 11 samt VD för Langley Travel. Janne och Christian driver Hotell Borås sedan feb 2016 och Hotell Sköna Nätter from 1 mars 2018. Tidigare har de ansvarat för Ullevi Restaurang & Konferens.

– Vi har kunskap om små och stora möten och att bygga. Exemplet är Eriksberg på Lindholmen som är ett tomt skal. Där bygger man och anpassar lokaler för stora mässor, middagar och större möte, säger Janne Johansson.

Borås Kongresshus är 9 000 kvm och inrymmer ett tjugotal lokaler fördelade på sju våningsplan.

– Logistiken är viktig vid stora möten, då det gäller att ha respekt för det stora antalet gäster som rör sig i huset samtidigt. Det är viktigt att veta vad, hur och när man serverar mat och dryck.

– Borås Kongress öppnar 1 november med en grundstab på ca 10 årsanställda, sedan kommer vi jobba med många extraanställda vid behov. Vårt avtal löper på 3 år med möjlighet till förlängning i 2 år, vår ambition är att vara kvar här även efter 2023, avslutar Janne Johansson.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## BL - ett nytt dotterbolag



Foto Peder Persson

- *Borås Lokaltrafik är nu ett dotterbolag i IBAB-koncernen. På BL arbetar idag Jan Nordström, Eva Engberg, Nicolaas Boon och Roland Rindemo. Foto Peder Persson.*

I mars 2017 beslutades att Borås Lokaltrafik ska ingå som ett dotterbolag i Industribyggnader i Borås AB (IBAB). Det handlar om övertagande av personal och fastigheter.

Eva Engberg är ekonomiansvarig på Borås Lokaltrafik.

– Jag har arbetat här sedan 1974. Som flest var vi drygt fyra hundra anställda och hade 140 bussar. Nu omfattas vår verksamhet av fastigheter då busstrafiken övertagits av ett icke kommunalt bolag.

– Det händer nästan dagligen att vi fortfarande får samtal från kunder som har glömt eller tappat persedlar på bussarna. Man vill också få reda på när bussarna avgår etc.

Nicolaas Boon har sedan december 2017 tagit

över tjänsten som fastighetsförvaltare både i BL och IBAB. Det innebär att han serverar hyresgäster och ansvarar för hela IBAB:s fastighetsbestånd. På BL:s område hyr man ut till flera aktörer bland annat Nobina och Transdev som kör bussar. Jan Nordström och Roland Rindemo ansvarar för att de dagliga rutinerna vid busstvättar och ramper som förser bussar med luft och värme fungerar.

– Det är en bra lösning att IBAB tar över Borås Lokaltrafik. Vi kommer att ingå i en större verksamhet där IBAB tillför erfarenhet och kunskap, tycker Nicolaas Boon.

– Det är spännande och en utmaning. Det blir en annan inriktning från bussar till fastigheter, hälsar Eva Engberg.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Harald Nyborg i "nya" lokaler på Borås Arena



Foto Peder Persson

- – Hjärtligt välkommen till våra nyrenoverade lokaler i Knalleland, hälsar medarbetarna Emma Valtersson och Joakim Kedbäck. Foto Peder Persson.

IBAB:s hyresgäst Harald Nyborg, som etablerade sig i Borås Arenas affärslokaler 2005, har fått ett ansiktslyft efter renovering.

– Beslutet att renovera togs hösten 2017 och arbetet startade i januari 2018, säger butikschef Emma Larsson. Vi stängde butiken under januari och hälsade våra kunder välkomna igen i mitten av februari.

– Vår satsning i köpcentret Knalleland är långsiktig och IBAB var införstådd med renoveringsbehovet varför vi har kunnat samsas om kostnaden. Kunder och personal möts nu av nytt och ljusst,

golvet och tak. Energisnål belysning i hela butiken och en uppdaterad planlösning bidrar till ett luftigare intryck.

– Vi är mycket nöjda med resultatet. Allt blir roligare och lättare för vår personal och av kunderna får vi många positiva reaktioner.

Harald Nyborg har idag 12 butiker i Sverige och beskriver sig som en fyndmarknad för hus, hem och trädgård. Grundsortimentet består av verktyg och hjälpmedel för i första hand självfixaren.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)



## IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard. Foto Peder Persson

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

– Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena! Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

### **Intresserad?**

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

[Till IBAB:s kundenkät](#)

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)