

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • September 2018

**Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i september.** I detta nummer presenterar vi Transdev som är IBAB:s nya hyresgäst. Teknikkonsult Gerhard Englund har följt bygget av Borås Kongresshus och berättar om delar av den avancerade tekniken. Tolv experter på metoden Stucco Lustro har avslutat arbetet med målningen av den stora sammanhängande väggen i Borås Kongresshus. IBAB är en av Elfsborgs guld-sponsorer och lottar ut matchbiljetter till sina hyresgäster. Deltag i utlottningen på sidan 5.

*Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD, Industribyggnader i Borås AB.*



## Transdev - ny hyresgäst

Transdev som kör busstrafik i sjuhäradabygden är en av IBAB:s senast inkomna hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 2](#)



## Avancerad teknik i Kongresshuset

Gerhard Englund är installationssamordnare vid bygget av Borås Kongresshus inom Energi-, Miljö- & VVS-teknik.

● [Läs mer på sidan 3](#)



## Metod från romartiden fixade väggen

Tolv experter på metoden Stucco Lustro målade ca 460 kvadratmeter sammanhängande vägg i Borås kongresshus.

● [Läs mer på sidan 4](#)



## IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: [ibabboras.se](http://ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[ibabboras.se](http://ibabboras.se) • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu

## Transdev - ny hyresgäst



Foto Peder Persson

*Patrik Gustavsson är affärschef för Transdev som är IBAB:s nya hyresgäst.*

Transdev är en av IBAB:s senast inkomna hyresgäster. Kontoret ligger i fastigheten på Svenljungagatan 39. Patrik Gustavsson är affärschef och berättar att bolaget har fransk huvudägare och man arbetar med buss-, tåg- och båttrafik samt flygbussar. Företaget är verksamt i Europa men också i övriga delar av världen.

– Sedan 2010 kör vi busstrafik i sjuhäradsbygden från norr till söder. Det handlar om regional trafik dvs allt utanför Borås. Framför allt serviceorterna Viskafors, Sandared, Dalsjöfors och Fristad där vi har det största resandet. Vi trafikerar också Mark, Svenljunga, Ullared, Tranemo, Alingsås och Bollebygd.

Cirka 140 arbetar på Transdev varav 128 chaufförer och övrig personal inom tvätt, städ, verkstad och kontor.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Då chaufförsyrket är en bristvara arrangerar Transdev förarutbildning för att säkra framtida nyanställningar.

– Alla bolag måste få in fler förare. Vårt initiativ med utbildning ger eleven körkort och möjlighet till anställning. Utbildningspaketet innehåller allt det som vi ser som viktiga punkter för att köra buss. Det gäller bland annat samtliga system i bussen, säkerhet, kännedom om företaget och linjekännedom. Transdev har 25 linjer så man följer med och lär sig linjerna och dess hållplatser.

– Idag har vi 97% nöjda kunder. Tillsammans arbetar vi för att kontinuerligt handla rätt, ta ansvar, vara nytänkande och samverka med varandra. Vårt devis är "Transdev, vår resa inspirerad av dig", avslutar Patrik Gustavsson.

[Länk till Transdev](#)

[Till nästa sida!](#)

## Avancerad teknik i Kongresshuset



Foto Peder Persson

● *I fläktutrymmet på kongresshusets tak finns kraftiga ventilationsanläggningar.*

Flera konsulter inom olika verksamheter arbetar med bygget av Borås Kongresshus. Gerhard Englund, med firma VVS Energi i Brämhult AB, är teknisk konsult inom Energi-, Miljö- & VVS-teknik.

- Jag har varit med under hela projekteringsfasen och är anlitad som installationssamordnare vilket innebär att styra upp installationer inom rör, ventilation, styr- och reglerteknik, el, sprinkler, köksinstallation samt fjärrkyla och fjärrvärme.
- Under projekterings tiden genomför vi bland annat tredimensionell granskning där samtliga konsulter samlas för att se att installationer inte kolliderar med varandra och med husets olika konstruktioner.
- I slutskedet av bygget kommer vi att genomföra en samordnad provning av samtliga installations-system för att se att de fungerar som de ska. Då

kommer vi också att göra en så kallad CE-märkning vilket är ett EU-direktiv när man sammanlänkar flera elektriska maskiner. Det är viktigt att det inte finns några elektriska risker för de som i framtiden skall verka och vistas i byggnaden. Borås Kongresshus kommer också att ansöka om att bli certifierade för GreenBuilding. Kravet är att byggnaden använder 25 % mindre energi per kvadratmeter och är jämfört med nybyggnadskraven i Boverkets byggregler, BBR.

- Kongresshuset är ett fint hus med en arkitektur som jag tror kommer att uppskattas, avslutar Gerhard Englund.

[Länk till GreenBuilding](#)

[Länk till information om CE-märkning](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)



## Metod från romartiden fixade väggen



Foto Peder Persson

● *Tolv experter färgsätte ca 460 kvadratmeter sammanhängande vägg i Borås Kongresshus.*

Nu är arbetet klart med ytbeläggning av den vägg som löper genom Borås Kongresshus. Man har använt sig av Stucco Luströ. Det är en metod från romartiden som framförallt används för att skapa färgsatt ytbeläggning direkt på en vägg och ger en hård, glänsande yta.

– Det är, enligt uppgift, en av världens största sammanhängande väggar med tekniken Stucco Luströ, säger Jan-Olof Edman som är projektchef för Borås Kongresshus. Cirka 460 kvadratmeter i flera lager med en blandning av dolomiterkalk och mindre partiklar av marmor. Väggen efterbehandlas därefter med bivax för att få en härlig lyster.

Väggen, som går genom hela kongressbyggnaden, är en kommunikationsyta där många besökare samlas och förflyttar sig till olika lokaliteter. Ljus från glastaket och de bågglastäckta gavlarna strömmar in på väggen och på golvet

är det insprängt mässinglister. De kommer i sin tur att spegla sig i väggens mörkblå, glänsiga yta. En arkitektonisk utsvävning är också att väggen lutar tre grader från golvet till tak.

Jakob Eire från företaget Ampio i Köpenhamn är arbetsledare för tolv Stucco Luströ experter från bland annat Italien.

– Vi har arbetat åtta dagar för att få klart väggen och resultatet är vi mycket stolta över. Vårt senaste arbete var Helsefyrns tunnelbanestation i Oslo men det finns inget som vi tidigare arbetat med som är så stort som i Borås. Jag tror att väggen är den största i världen, hälsar Jakob Eire.

[Länk till film där vi målar](#)

[Länk till Ampio](#)

[Länk till Stucco Luströ](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

**– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.**

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena! Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

### **Intresserad?**

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)