

**Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i maj.** I detta nummer presenteras IBAB-koncernens styrelse för kommande mandatperiod. IBAB och Leos Lekland har tecknat en avtalsförklaring som innebär att IBAB hyr ut lokaler till Leklandet vid djurparken entré. Sweden Green Building Council, som är Sveriges ledande organisation för hållbart samhällsbyggande, har miljöcertifierat Borås Kongress.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD, Industribyggnader i Borås AB.



## Leos Lekland blir granne med Borås Djurpark

● [Läs mer på sidan 2](#)



## IBAB-koncernen ökar och vässar sin kompetens

● [Läs mer på sidan 3](#)



## Borås Kongress är miljöcertifierat

● [Läs mer på sidan 4](#)

Vår hemsida: [ibabboras.se](http://ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[ibabboras.se](http://ibabboras.se) • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu

## Leos Lekland blir granne med Borås Djurpark



● 2020 finns möjlighet för Leos Lekland att flytta in i Knalleland med Djurparken som granne.

Det var efter den olyckliga branden på Evedalsgatan i februari 2019 där Leos Leklands lokaler totalförstördes som Industribyggnader i Borås AB kontaktade Leos Lekland.

– Vår ambition är att förstärka eventområdet i Knalleland genom att ersätta Rotundan vid Borås Djurpark och på plats uppföra en byggnad i två plan om cirka 4 000 kvadratmeter, där Leos Lekland får anpassa lokalerna efter sin verksamhet, säger IBAB:s VD Lars Nordin. Tillsammans har vi tecknat en avsiktsförklaring med Leos Lekland som hyresgäst och om allt går i lås kan de flytta in redan hösten 2020.

– Leos Lekland passar bra in i området med Borås Djurpark, Borås Simarena, Alidebergsbadet, Upzone Äventyrspark, tropikhus och minigolf.

Samtliga aktörer verkar inom besöksverksamhet med inriktning barn och familj. Det stämmer också väl överens med några av de sju målområden som finns med i Borås Stads Vision 2025 som handlar om att vi tar gemensamt ansvar för barn och unga samt människors möten i Borås.

Leos Lekland startade för tolv år sedan och har i dag 45 lekland med 25 i Sverige och de övriga i Danmark, Norge och Finland. Företagets huvudkontor, Leos AB, ligger i Luleå.

[Länk till Knalleland](#)

[Länk till Leos Lekland](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## IBAB-koncernen ökar och vässar sin kompetens



Foto Peder Persson

● *IBAB:s styrelse och delar av personal för den kommande mandatperioden. Främre raden vänster: Kjell Högström (S), 2: vice ordf. Eva Österlund Hjort (S), ordf. Magnus Johansson (S), vice ordf. Björn Bergquist (M), IBAB:s VD Lars Nordin. Bakre rad vänster: Lars-Gerhard Westberg (L), Kontorschef/ Ekonomichef Eva Engberg, Annika Pehrsson (SD), Ulf Landegren (C), Fastighet- och utvecklingschef Anna Axekull, Jonas Natt och Dag (SD), Anders Johansson (M).*

Magnus Johansson inleder nu sin andra mandatperiod som ordförande för IBAB-koncernen. – Bolaget är inne i en positiv och spännande utveckling. På fyra år har omsättningen ökat från cirka trettio till drygt sextio miljoner, säger Magnus. Personalstyrkan växer och kompetensen vässas med bland annat en fastighets- och utvecklingschef. Nu inviger vi våra nya kontorslokaler i fastigheten Vulkanus 16 med entré Fabriksgatan 12 där övriga hyresgäster är vuxenutbildningen, sociala omsorgsförvaltningen och arbetslivsförvaltningen. Dagligen rör sig drygt tvåtusen personer i byggnaden.

– Borås kongress hamnade på styrelsens bord för fyra år sedan. Det uppstod en publik diskussion om husets vara eller inte vara vilket försenade

byggstarten. När spaden sattes i jorden 2017 tog jag som min viktigaste uppgift att hålla budgeten och verka för att invigning skulle ske på utsatt tid. Alla inblandade ställde upp och vi klarade målet. Men det krävde arbete för många både under jul- och semestertider. Bra jobbat!

– IBAB:s styrelse är en del av bolagets framgång. Den är engagerad, påläst och ser möjligheter, avslutar IBAB:s ordförande Magnus Johansson.

IBAB Koncernen är ett kommunägt bolag som består av moderbolaget Industribyggnader i Borås AB samt dotterbolagen Eulus6 AB och Borås Lokaltrafik AB. Det klart uttalade målet är att erbjuda anpassade lokaler till mindre och medelstora företag med olika lokalbehov. För närvarande hyr IBAB ut lokaler, med en sammanlagd area av cirka 60 000 m.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)



## IBAB har miljöcertifierat Borås Kongress



Foto Peder Persson

● Borås Kongress är nu miljöcertifierat via Sweden Green Building Council som är Sveriges ledande organisation för hållbart samhällsbyggande.

30 april anlände Sweden Green Building Councils diplom gällande miljöcertifiering av byggnaden kv Eolus 6, Borås Kongress.

Certifikatet, som är giltigt till 28 februari 2021, visar att Borås Kongress har minst 25% lägre energianvändning än Boverkets regler för nybyggnation.

Sweden Green Building Council är Sveriges ledande organisation för hållbart samhällsbyggande. Medlemmarna är företag och organisationer som vill utveckla och påverka bebyggelsen så att den blir mer hållbar. Tillsammans skapar man bättre byggnader och platser som ger människor sunda miljöer att leva och arbeta i.

– Det är med stor glädje och entusiasm som jag, tillsammans med alla som har varit inblandade i uppförandet av Borås Kongress, tar emot erkännandet från Sweden Green Building Council. Vår ambition med Borås Kongress var att prioritera kvalitet, ekonomi och miljö. Det tänket visar sig nu ha burit frukt, hälsar IBAB:s VD Lars Nordin.

[Länk till Sweden Green Building Council](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)