

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i november. I detta nummer meddelar vi att IBAB:s VD Lars Nordin slutat sin anställning och gått i pension från och med 31 oktober. Bussbolaget NOBINA som ansvarar för kollektivtrafik i Borås tätort verkar vid IBAB:s fastighet på Svenljungagatan och där finns också en kontorslokal á 280 kvadratmeter ledig per omgående.

Trevlig läsning önskar Patrik Johansson, VD, Industribyggnader i Borås AB.



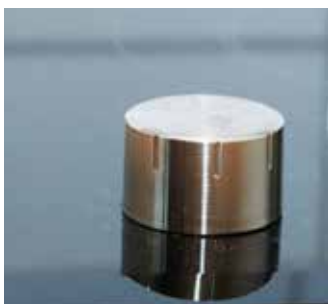
IBAB:s VD går i pension

● [Läs mer på sidan 2](#)



Eldriven buss- trafik i Borås

● [Läs mer på sidan 3](#)



Lediga kontorslokaler

● [Läs mer på sidan 4](#)

Vår hemsida: ibaboras.se

På vår hemsida www.ibaboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

IBAB:s VD går i pension



Foto Peder Persson

● Efter ett omfattande och intressant arbetsliv går IBAB:s VD Lars Nordin i pension.

Lars Nordin går i pension och slutar sin tjänst som VD för, Borås Stads kommunala fastighetsbolag, Industribyggnader i Borås AB.

Han har arbetat femtio år inom byggbranschen. Efter ingenjörsexamen fick han anställning på Armerad Betong för att bland annat anlägga motorväg mellan Kungsbacka och Göteborg. Efter flera sammanslagningar och fusioner blev det slutligen NCC.

– Där fick jag möjlighet att arbeta med olika uppgifter och lärde mig det mesta om byggbranschen, säger Lars Nordin.

– Från att under många år pendlat långa arbetssträckor fick jag 2001 sju minuters gångväg när jag började inom Borås Stad. En intressant och spännande värld öppnade sig som chef för Lokal-

försörjningsförvaltningen och sedermera VD för IBAB.

– IBAB:s moderna kontor ligger i före detta Algotshuset som vi har uppdaterat och anpassat för våra olika hyresgäster. Andra intressanta projekt är Olovsholmsgatan där Borås Stads utbildningsförvaltningar huserar, Borås Arena, Borås Kongresshus och Borås Event med flera.

– Att förvalta fastigheter är också en intressant utmaning där det finns varianter från en provisorisk paviljong till en fastighet som skall fungera i över hundra år.

– De mest intressanta projekten för mig är det första och sista. Motorvägen mellan Göteborg och Kungsbacka samt Borås Kongresshus, avslutar Lars Nordin som samtidigt välkomnar och lyckönskar sin efterträdare.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Eldriven busstrafik i Borås



Foto Peder Persson

● *Nobinas trafikchef Robin Gillberg och IBAB:s fastighetschef Anna Axekull vid Södra Torget där de flesta av Nobinas bussar passerar under dagarna.*

IBAB:s hyresgäst, bussbolaget Nobina, är verksam i Strömsdalsområdet på Svenljungagatan 39. Vid bussterminalen finns kontor, tvätt- och verkstadshallar, laddningsplatser för el samt uppställningsplatser för bussar.

– På uppdrag av Västtrafik ansvarar vi för lokaltrafiken i Borås med 68 bussar som körs av våra 190 förare, säger Nobinas trafikchef Robin Gillberg. Under 2020 kommer vi att utvidga verksamheten till att också köra från Borås till Göteborg, Kinna och andra delar av Sjuhärad.

Tillsammans med Västtrafik, driver Nobina ett projekt med helelektrifierad stadsbusstrafik med tio ledbussar som drivs av el märkt Bra Miljöval. De är 18 meter långa och laddas via en snabb-

laddnings- och en långtidsladdstation. Det finns en vision att vid nästa upphandling, 2027, skall samtliga bussar i Borås vara eldrivna.

– På Strömsdalsområdet finns en rik historik av lokaltrafik, berättar IBAB:s fastighetschef Anna Axekull. Här startade Borås Lokaltrafik AB 1945 under namnet Stadsbussar i Borås AB. Som mest hade bolaget ett sextiototal bussar innan man lämnade över verksamheten till Nobina i april 2017 som då fick i uppdrag av Västtrafik att ombesörja busstrafiken i Borås tätort.

– Vi utvecklar området på Strömsdal och har idag ca 280 kvm lediga kontorslokaler utrustade med köksavdelning samt parkering i direkt anslutning för uthyrning per omgående, hälsar Anna Axekull.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Lediga kontorslokaler **280 kvm**



Foto Peder Persson



– Det är en centrumnära lokal med attraktivt läge på Strömsdalsområdet med adress Svenljungagatan 39, säger IBAB:s fastighetschef Anna Axekull.

I de nyrenoverade lokalerna finns generösa utrymmen för konferensrum, personalmatsal, möjlighet till privat- och besöksentré. I hyrespaketet ingår även ett antal parkeringar i direkt anslutning till fastigheten.

Lokalernas storlek och utformning passar till både kontors- och besöksverksamhet.

Till sommaren finns eventuell möjlighet att utöka lokalytan upp till ytterligare 200 kvadratmeter.

.....
För mer information välkommen att kontakta anna.axekull@boras.se

Tillbaka till sidan 1