

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • April 2020

**Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i april.** I detta nummer berättar Borås TME:s vd Helena Alçenius om Knallelandsområdet. Historia, nuläget och den tänkta utvecklingen när avståndet krymper till centrum. Projektledare Johan Ekeblom ger en bild av det "Norra Urbana Stråket" som går från Stora Torget till Djurparken. Det handlar bland annat om handel, bostäder och gångstråk i båda riktningar.

Trevlig läsning önskar Patrik Johansson, VD, Industribyggnader i Borås AB.



## **Borås Event** - ett attraktivt område för Boråsare och turister

● [Läs mer på sidan 2](#)



## **Brett samarbete** för fler etableringar

● [Läs mer på sidan 3](#)

## **Nya kontorslokaler!**

Fräscha anpassade lokaler  
160 kvm i centrum  
Parkering utanför dörren!

**IBAB**   
Industribyggnader i Borås AB  
ETT KOMMUNÄGT BOLAG

MER INFORMATION!

Vår hemsida: [ibabboras.se](http://ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

**IBAB** 

Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[ibabboras.se](http://ibabboras.se) • Ansvarig utgivare: [Patrik Johansson](#) • Produktion: [artcenter.nu](#)

## Borås Event

- ett attraktivt område för Boråsare och turister



● "Walkable" och "loveable" är parametrar som beskriver en attraktiv destination.

Helena Alçenius, VD för Borås TME och Akademiplatsen AB.

– På åttiotalet var Borås identitet Ellos postorder och djurparken. Borås Djurpark finns kvar och vi är idag en av få orter som har en sådan anläggning. Från att ha legat utanför staden börjar vi se att avståndet krymper och staden förtätas.

Djurparken ligger i Knalleland som är ett område med mycket handel, sport och aktiviteter. Borås Arena, Borås simarena, Ryahallen och Ryavallen för friidrott med flera sporter, lekland, Upzone, utomhusbad och med planer på ny ishall och flera etableringar är att vänta.

På vägen mot Knalleland ligger bland annat Högskolan, Borås Kongress, Simonsland med Textilmuseet, Textil Fashion Center med vision om att

vara Europas ledande center för hållbar utveckling och innovation inom textil och mode.

Målet är att sträckan Stora Torget till Knalleland skall förtätas för att upplevas större och modernare. Med urbana stråk, mer bostäder och annan etablering möjliggör det att destination och plats hänger ihop.

– Hur lång tid kommer det att ta? Stadens strategi ligger klar och när det finns en gemensam målbild är det både lättare och bättre för fastighetsägare och entreprenörer. Då är det bra om någon tar på sig ledartröjan och uppmanar till samarbete. IBAB visar dessa signaler när man bygger ett lekland för Borås Stad mitt i eventområdet med övriga aktörer som nära grannar, säger Helena Alçenius.



## Brett samarbete för fler etableringar



● *Det "Norra urbana stråket" är ett av Borås Stads projekt för att bygga ihop centrum med Knalleland.*

Johan Ekeblom är Borås Stads samordnare för "Urbant Stråk Norr".

– Det handlar om att fokusera på utbyggnad av bostäder, handel och att skapa attraktiva gångstråk i båda riktningar, säger Johan Ekeblom. Att vi glider längre och längre norrut är en förflyttning som har skett genom åren och staden vill nu blanda upp området med fler bostäder då det finns yta att ta av. Det är viktigt att påpeka att det inte handlar om att byta ut något utan snarare att komplettera.

– Förutom sträckan från Simonsland till Knalleland finns det flera intressenter som vill etablera

sig vid den fysiska platsen vid Borås Djurpark.

Industribyggnader i Borås AB, IBAB, bygger där ett aktivitetshus. Man är samtidigt intresserad av att få till samordning i området för att få ut ännu mer effekt av kommande etableringar.

– I höst kallar vi samman till en större workshop där vi hoppas på kreativt engagemang från Borås fastighetsägare och näringsliv. Under två halvdagar är ett av målen att få till stånd ett brett samarbete för fler etableringar utmed det norra urbana stråket, säger Johan Ekeblom.

[Tillbaka till sidan 1](#)