

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i november. I detta nummer förklarar kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson den nya byggnadens betydelse för Borås Eventområde. IBAB genomför uppdatering på Strömsdalsdepån för att underlätta service och reparationer för hyresgästen NOBINA.

Trevlig läsning önskar Patrik Johansson, VD, Industribyggnader i Borås AB.



Borås Event

Ett lyft för hela Borås

● [Läs mer på sidan 2](#)



Längre gropar

för bussar på Strömsdal

● [Läs mer på sidan 3](#)

Vår hemsida: ibaboras.se

På vår hemsida www.ibaboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

Borås Event

Ett lyft för hela Borås



● – Allt som innebär att Borås Stad utvecklas är jättespositivt, säger Ulf Olsson kommunstyrelsens ordförande.

– Det är roligt att få medverka när vi nu förstärker Borås Event i norra delen av staden. Där ligger, sedan flera år, Borås Djurpark som är ett besöksmål framförallt under sommarmånaderna.

– Snart inviger vi en byggnad som ligger granne med djurparken. Då får vi ytterligare en besöksattraktion för hela familjen vilket innebär att området kommer att vara attraktivt och besökas hela året.

– Kommunens bolag, industrifastigheter i Borås AB, IBAB, ansvarar för utbyggnaden och genom att öka attraktionen i knallelandsområdet bidrar man till en ännu mer livskraftig stadskärna vilket ligger helt i bolagets policy.

IBAB skapar möjlighet för mindre och medelstora företag att etablera sig i vår stad. För närvarande hyr man ut cirka 60 000 kvadratmeter i sex områden.

Projekt Borås Event följer Borås Vision 2025. Det är en plats där människor möts och aktiviteter som erbjuds fokuserar i mångt och mycket på barn. Borås Event förstärker norra delen av staden och all nyproduktion sker enligt Green Buildings normer där hållbarhetsfrågor blir belysta i hela arbetsprocessen. Det blir en vinst för oss, samhället och miljön, avslutar Ulf Olsson.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Längre gropar för bussar på Strömsdal



● *Tillsammans uppdaterar vi Strömsdalsdepån för ökad säkerhet, trivsel och trygghet säger Rami Branbo, biträdande projektledare IBAB och Robin Gillberg, trafikchef Nobina. Foto Peder Persson.*

Dygnet runt pågår verksamhet vid Strömsdalsdepån vid Svenljungagatan 39, där Nobina har bussterminal kontor, tvätt- och verkstadshallar, laddningsplatser för el samt uppställningsplatser för bussar. Fastigheten byggdes 1952 för Borås Lokaltrafik som behövde plats för garage och servicemöjligheter. IBAB övertog Borås Lokaltrafik i maj 2018 och placerade det i ett dotterbolag.

– Fastigheten är statisk men tiden förändras så nu är det hög tid att uppdatera, säger Rami Branbo. Vi gjuter nu nytt betongbjälklag vid infarten till den förlängda smörjgropen. Det ökar hållbarheten över tid då bjälklaget belastas hårt

av regn, salt och av bussar som passerar över vid in och utfart.

– Våra bussar tenderar att bli längre, säger NOBINA:s trafikchef Robin Gillberg. I samarbete med IBAB görs nu hyresgästanpassningar. Smörjgropen blir längre. Den har tidigare förlängts fyra gånger. 1973, 2002, 2017 och nu 2020.

– Att anpassa en fastighet som Strömsdalsdepån är självklart i en föränderlig tid, tycker Rami Branbo. Ett av IBAB:s huvudmål är att upprätthålla säkerhet och funktion i våra fastigheter för ökad trivsel och trygghet.

[Tillbaka till sidan 1](#)