

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Oktober 2021

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i oktober. I detta nummer informerar vi om att det finns tre lediga kontorsytor att hyra i centrum. Det är oförminskad aktivitet med vaccinering mot Covid-19 på Borås Arena och IBAB:s fina samarbete med Borås Stads Jobb Resurs fortsätter. Det går bra för Elfsborg och IBAB lottar ut biljetter till tre hemmamatcher till några av våra hyresgäster. Se sidan 5.

Trevlig läsning önskar Patrik Johansson, VD, Industribyggnader i Borås AB.



Lediga lokaler Fleminggatan

● [Läs mer](#)



Fortsatt vaccinering på Borås Arena

● [Läs mer](#)



Bra samarbete IBAB och Jobb Resurs

● [Läs mer](#)

Biljetter till Elfsborgs hemmamatcher

Utlottning!

● [Läs mer](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Patrik Johansson](mailto:Patrik.Johansson@ibabboras.se) • Produktion: peder@news2jo.se

Beskrivning av lokaler

Kvarteret Hästen 3



- *Välkomna till Flemminggatan. Här erbjuds ett attraktivt läge mitt i stan med stora möjligheter att anpassa ytan för er egen verksamhet.*

Huset består av tre rymliga kontorslokaler, som antingen kan hyras var för sig eller som en enhet. God tillgänglighet både genom hiss i huset men också med parkering precis utanför dörren och med bara ca 300 m till busshållplats. Fastigheten är ansluten till stadsfiber (Internet).

Oavsett om du bara vill hyra ett kontor eller vill hitta yta för hela din verksamhet – välkommen att kontakta oss.

[Se detaljer på nästa sida!](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida](#)

Beskrivning av lokaler

Kvarteret Hästen 3

**106
kvm**



Plan 1, 106 m² markplan

Lokal i markplan med egen entré i markplan. Lättillgänglig med bra parkeringsmöjligheter. 5 st ljusa kontor, linoleummatta i grå kulör och vitmålade väggar. Generös takhöjd ger ett luftigt intryck. I lokalen finns också pentryk, wc, förråd samt god yta för hall/reception. Bra skick med grått klinkergolv och vitmålade väggar.

**160
kvm**



Plan 2, 160 m²

På plan 2 i samma hus finns det 5 st ljusa kontor* varav 3 st är tillräckligt stora för att användas till mötesrum. I tre kontorsrum ligger parkettgolv och i två är det mörk plastmatta inlagd. Vitmålade väggar och en takhöjd om 2,6 meter. Pentryk med tillhörande pausyta och faciliteter så som förråd, RWC, Städutrymme och hall med tillhörande kapprum.

**160
kvm**



Plan 3, 160 m²

5 st ljusa kontor*, varav 3 st är tillräckligt stora för att användas till mötesrum. I tre kontorsrum ligger parkettgolv och i två är det ljus textilmatta inlagd. Takhöjd 2,6m. Även här finns ett pentryk med tillhörande pausyta och faciliteter så som förråd, RWC, Städutrymme och hall med tillhörande kapprum. Tillgänglighet: hiss och trapphus, från Vennerbergsplatsen, samt trapphus från Fleminggatan. Nära till kommunikationer. Ca. 1,3 km till Borås Centralstation. Ca. 300m till buss-hållplats-stadstrafik. Fastigheten är ansluten till stadsfiber (Internet). Parkeringsplatser 4 + 6.

* Möjligt att skapa 7st kontor totalt.

Låter det intressant?

Kontakta fastighetsförvaltare
Magnus Arnesson
magnus.arnesson@boras.se
Telefon 033 35 75 12

Fortsatt vaccinering på Borås Arena



● – Så fort vi fick vaccinet mot Covid-19 startar vi arbetet med att vaccinera boråsarna, säger Liisa Karlsson från Närhälsan som är ansvarig för vaccinationsmottagningen i IBAB:s lokaler i Borås Arena. Text Peder Persson. Illustration Pixabay.

Personalen vaccinerar 500 - 1 000 personer på varje arbetspass. Vissa dagar hinner man med upp till 1 800 vaccinationer. Mottagningen på Borås Arena, som startade i februari, är idag den största vaccinationscentralen i Västra Götalandsregionen med ett fantastiskt flöde.

– Vår personal är ofta pensionerad vårdpersonal som ställer upp i vått och torrt. 20-25 fantastiskt entusiastiska som bara jobbar på för att lösa de arbetsuppgifter som vi står inför, säger Liisa Karlsson.

Idag har man vaccinerat över 110 000 stick. Det är de som fått en och de som fått två doser och nu vaccinerar man även skolelever från 16 år och uppåt.

Nu kommer också dos tre som i första hand är aktuell för de som har nedsatt immunförsvar, särskilda sjukdomar och gjort transplantationer med mera. Den gruppen i Borås är idag cirka 6 000 personer.

– En påfyllnadsdos för oss andra är nog aktuell, men osäkert när i tiden det blir aktuellt. Just nu försöker vi att nå alla de som ännu inte vaccinerat sig. Vi är ute i områden med lågt vaccinationstal. Samt att vi kommer att ha Drop-in vid några av Elfsborgs IF:s kommande matcher, avslutar Liisa Karlsson.

Bra samarbete IBAB och Jobb Resurs



● – Vi har ett fint och nära samarbete med Jobb Resurs Borås Stad, säger IBAB:s fastighetstekniker Andreas Sahin. Foto Ulrike Mai.

För närvarande är det två personer som har sin dagliga verksamhet/sysselsättning med trädgårdsarbete vid Strömsdal där bland annat Nobina har sina bussar, verkstäder och tvätthall. – Man kan säga att de är vaktmästare med ansvar för våra grönytor med stöttning av handledare på plats. Arbetsuppgifterna består bland annat av att klippa gräs och skära kanter, säger Andreas Sahin.

– Vi har drygt 200 deltagare i åldern 18 till 67 år. De har någon form av funktionsvariation, säger Pernilla Larsson som är handledare på Sociala omsorgsförvaltningen Jobb Resurs servicegrupp. Jobb Resurs stöttar personer på olika typ av arbeten utefter vad den enskilde klarar och är intresserad av.

I vissa fall kan placeringen leda till någon form av anställning. Idag har jobb resurs nio olika arbetsgrupper på företag med handledare. Dessa är Västsvensk Byggskruv (VSB), ICA MAXI, två café-verksamheter, Wildo, ett stall och även en servicegrupp i IBAB:s fastighet där sociala omsorgsförvaltningen har sin verksamhet på Fabriksgatan 17. Där sköter man kaffemaskiner, disk, städning och tvätt av bilar.

– Den sociala biten att få komma ut på en arbetsplats och ha sysselsättning på dagarna är viktig. För oss är det fantastiskt att se personer växa och att flera tar steget ut till en anställning hos en extern arbetsgivare, avslutar Pernilla Larsson.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher



- IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher då de möter IK Sirius , Varbergs BoIS och AIK. Biljetterna, till platserna som är belägna både på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster. Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena och vi hoppas att du får en riktigt god underhållning. Foto: Elfsborg

Elfsborg möter IK Sirius 24/10, Varbergs BoIS 1/11 och AIK 28/11

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan senast 18 oktober och medverka i vår kundenkät.

Till IBAB:s kundenkät

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)