

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • December 2022

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev. I detta nummer informerar vi om personalens studiebesök på bussdepå i Ljungarum. Andreas Leskauskas LIA-period är över och han är nu utbildad Fastighetsförvaltare. Vi arbetar löpande med uppdraget att minska energiuttag i våra fastigheter.

Trevlig läsning önskar Patrik Johansson, VD, Industribyggnader i Borås AB.

## Andreas tar fram nyckeltal och handlingsplan

[Läs mer](#)



## Studiebesök på bussdepån i Ljungarum

[Läs mer](#)

## Uppdrag Spara El

[Läs mer](#)



[Läs mer](#)

Vår hemsida: [ibabboras.se](http://ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

## Andreas tar fram nyckeltal och handlingsplan



*Under 20 veckor har Andreas Leskauskas varit IBABs LIA-praktikant. Han är 26 år och har avslutat sin treåriga utbildning till fastighetsförvaltare vid Yrkesakademin i Halmstad. Foto Peder Persson.*

– Det har varit trevliga och intressanta veckor hos IBAB, säger Andreas. Under de sista sex veckorna arbetade jag, tillsammans med bolagets fastighetschef, med att ta fram IBABs handlingsplan för Borås Stads Energi- och klimatstrategi. Resultatet blev en rapport med nio områden som analyserar den egna verksamhetens klimatpåverkan, identifierar åtgärder, mätning, uppföljning och visar på prioriterade åtgärder.

Andreas har även producerat en rapport med nyckeltal för IBABs fastighetsbestånds el- och fjärrvärmeförbrukning. Den visar hur

mycket energi fastigheternas ventilationsaggregat drar, tittar på olika åtgärder och går igenom gröna investeringar med mera. Under LIA-veckorna har Andreas haft IBABs förvaltare Magnus Arnesson som handledare.

– Vårt samarbete har fungerat bra. Magnus är pedagogisk, har en bred bakgrund och bidrar absolut till min fortsatta resa där jag tävlar med mig själv för att utvecklas och få mer kunskap, avslutar Andreas Leskauskas.

[Länk till LIA. Lärande i arbete](#)

## Studiebesök på bussdepån i Ljungarum



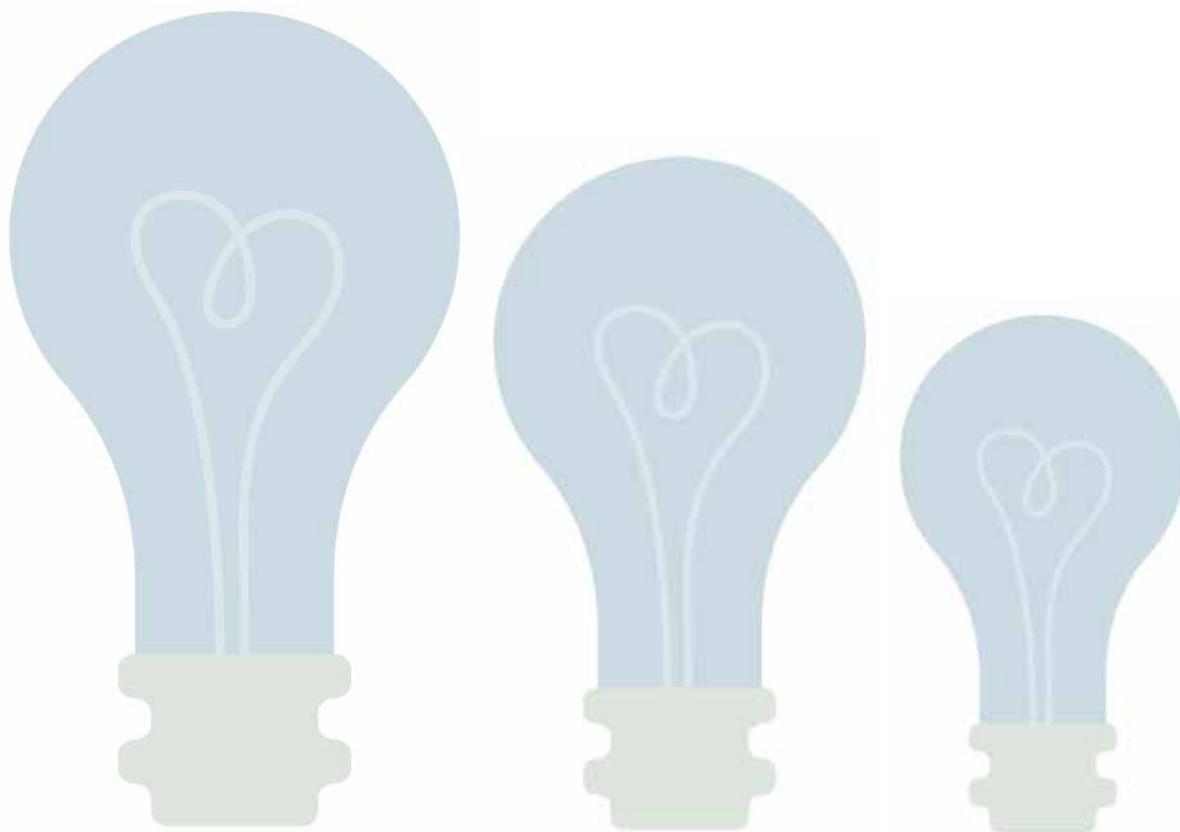
*11 november gjorde IBAB studiebesök på bussdepån i Ljungarum, Jönköpings kommun. Syftet var att se den helt elektrificerade bussdepån med cirka 135 el- och biogasbussar som går i kommunens tätortstrafik. Foto Magdalena Graf.*

Depån i Ljungarum är 5 200 kvadratmeter och består av tvätt-, städ- och verkstadshall samt kontor. Den är placerad på 53 000 kvm markyta och stod klar i mars 2019. Kostnad 182 miljoner kronor.

I planeringen har stor vikt lagts vid hur depån hanterar flödet av personal under dygnets tjugofyra timmar.

Vid studiebesöket informerade Thomas Svärd, Byggprojektchef på Regionfastigheter och Charles Tholin från Jönköpings Länstrafik om projektets planering och genomförande. Många frågor besvarades och vi fick med oss en hel del nyttig information till Borås.

# Uppdrag för att spara el



För att minska riskerna för störningar i elsystemet under vintern är energieffektivisering en viktig åtgärd. Regeringen har gett Energimyndigheten i uppdrag att stötta myndigheter och den offentliga sektorn i arbetet med att spara in på elanvändningen.

Man har beslutat att ge statliga myndigheter i uppdrag att vidta energibesparingsåtgärder. Borås stad, genom Kommunstyrelsen, har därför skickat ut ett särskilt uppdrag till förvaltningar och bolag i den offentliga sektorn att använda energin

på ett klokare sätt, speciellt i dessa tider. Självklart vill IBAB bidra därför har vi under hösten sett över vilka möjligheter som finns för att minska elförbrukning i våra fastigheter.

Flera åtgärder är genomförda och fler planeras de närmaste månaderna. IBAB kommer att fortsätta byta ut konventionell belysning till LED och optimera drifttiderna på våra fastighetssystem. Förvaltningsavdelningen har gjort åtgärder för att jämna ut fastighetbeståndets effektuttag från elnätet.



**Vi önskar våra läsare  
God Jul & Gott Nytt År!**

